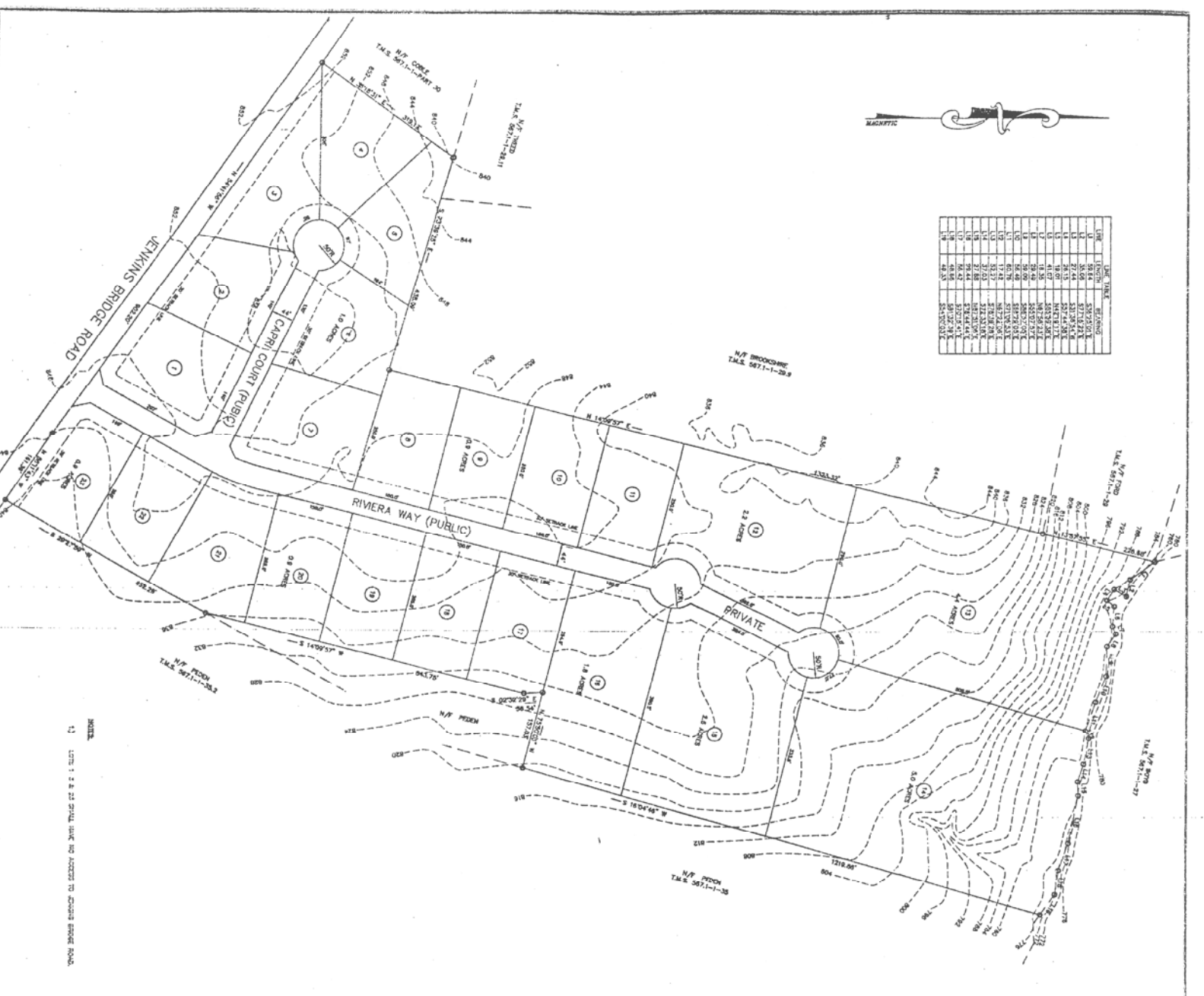




LOT	AREA	PERCENTAGE
1	0.14	0.14
2	0.14	0.14
3	0.14	0.14
4	0.14	0.14
5	0.14	0.14
6	0.14	0.14
7	0.14	0.14
8	0.14	0.14
9	0.14	0.14
10	0.14	0.14
11	0.14	0.14
12	0.14	0.14
13	0.14	0.14
14	0.14	0.14
15	0.14	0.14
16	0.14	0.14
17	0.14	0.14
18	0.14	0.14
19	0.14	0.14
20	0.14	0.14
21	0.14	0.14
22	0.14	0.14
23	0.14	0.14
24	0.14	0.14
25	0.14	0.14
26	0.14	0.14
27	0.14	0.14
28	0.14	0.14
29	0.14	0.14
30	0.14	0.14
31	0.14	0.14
32	0.14	0.14
33	0.14	0.14
34	0.14	0.14
35	0.14	0.14
36	0.14	0.14
37	0.14	0.14
38	0.14	0.14
39	0.14	0.14
40	0.14	0.14
41	0.14	0.14
42	0.14	0.14
43	0.14	0.14
44	0.14	0.14
45	0.14	0.14
46	0.14	0.14
47	0.14	0.14
48	0.14	0.14
49	0.14	0.14
50	0.14	0.14
51	0.14	0.14
52	0.14	0.14
53	0.14	0.14
54	0.14	0.14
55	0.14	0.14
56	0.14	0.14
57	0.14	0.14
58	0.14	0.14
59	0.14	0.14
60	0.14	0.14
61	0.14	0.14
62	0.14	0.14
63	0.14	0.14
64	0.14	0.14
65	0.14	0.14
66	0.14	0.14
67	0.14	0.14
68	0.14	0.14
69	0.14	0.14
70	0.14	0.14
71	0.14	0.14
72	0.14	0.14
73	0.14	0.14
74	0.14	0.14
75	0.14	0.14
76	0.14	0.14
77	0.14	0.14
78	0.14	0.14
79	0.14	0.14
80	0.14	0.14
81	0.14	0.14
82	0.14	0.14
83	0.14	0.14
84	0.14	0.14
85	0.14	0.14
86	0.14	0.14
87	0.14	0.14
88	0.14	0.14
89	0.14	0.14
90	0.14	0.14
91	0.14	0.14
92	0.14	0.14
93	0.14	0.14
94	0.14	0.14
95	0.14	0.14
96	0.14	0.14
97	0.14	0.14
98	0.14	0.14
99	0.14	0.14
100	0.14	0.14



NOTES
1) LOTS 1 & 23 SHALL HAVE NO ACCESS TO JENKINS BRIDGE ROAD.



PRELIMINARY PLAT

VICINITY MAP
NOT TO SCALE

05-192
FILE NUMBER

TOSCANA ESTATES

MARIA & DAN BLOCK
309 KENNEDY ROAD
COSTA MESA, CA 92626
(949) 277-7881

7ANT. JOSEPH E. RODRIGUEZ
725 LINDERS HILL ROAD
COSTA MESA, CA 92626
(949) 277-6523

ENGINEERS

NO. OF ADRES. 38.54 LINES OF NEW ROAD. 0.50
NO. LOTS. 23 DATE: MAY 26, 2003

PLAT NO. 5871-1-PART 30 ZONED: MS
GRAPHIC SCALE